

GUNDELI CASINO

2009 sei das entscheidende Jahr der Neuausrichtung der Gesellschaft gewesen. Mit diesen Worten begann der Präsident des Verwaltungsrates, Herr Vincent S. Hoehn, die Versammlung.

Der Bericht von Christian Signer

Der lang geplante Umbau bzw. die Optimierung der Räume im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind abgeschlossen worden. Seit der Inbetriebnahme des Gebäudes im Jahr 1994 konnten die betrieblichen Abläufe nicht optimal gestaltet werden; der Hauptgrund lag vor allem in der völlig überdimensionierten Grossküche im 1. Obergeschoss. Durch die Zusammenlegung des Restaurants mit Küche und Nebenräumen im Erdgeschoss können effiziente Abläufe sichergestellt werden. Das Restaurant *Kaffi Sandwich* wurde im August 2009 eröffnet und der neue Wirt ist mit den Besucherfrequenzen zufrieden.

Im 1. Obergeschoss konnte aufgrund des Wegfalls der Grossküche ein weiterer Saal, ein Office für das Saal-Catering und das Büro der Gesellschaft eingebaut werden. Die bisherigen Büroräume im 2. Obergeschoss konnten extern vermietet werden.

Das erste Obergeschoss präsentiert sich nun mit den bisherigen und neuen Räumen in einem frischen und kundenfreundlichen Rahmen.

Die Kosten für den Umbau betragen Fr. 820'000.00. Trotz des Ausfall des Mietertrags im Restaurant während der Umbauphase verminderte sich der operative Ertrag um nur 2,8 % auf Fr. 381'000.00. Dies wegen einem stark zunehmenden Ertrag aus der Vermietung des grossen Festsaals und den Räumen im ersten Stock. Zum Festsaal möchte ich noch erwähnen, dass dieser von Vereinen eher selten genutzt wird - die Belegung erfolgt meistens durch Geschäftsanlässe bzw. durch den ICF (kirchliche Gemeinschaft). Der Gesamtverlust betrug Fr. 810'000.00; dieser resultiert hauptsächlich aus den oben aufgeführten einmaligen Aufwendungen. Operativ bewegte sich die Gesellschaft bei einer schwarzen Null. Die realistische Zielsetzung für das Gesamtergebnis in den kommenden Jahren liegt bei einem möglichst ausgeglichenen Resultat. Zum Schluss der Versammlung wurden die Aktionäre noch über die verschiedenen kulturellen Aktivitäten des Fördervereins Gundeldinger-Casino informiert. #

Für das verspätete Erscheinen dieses Berichts in der «Appenzeller Poscht» entschuldigt sich die Redaktion beim Berichterstatter EM Christian Signer.